



APARTAMENTO VENTA

Mono. a 2 dormitorios

29.41 a 59.54 m²

Unidades desde
USD 110.124

Presidente Berro entre Av. 8 de Octubre y Av. Italia
Tres Cruces, Montevideo



Características

Entrega septiembre 2025

Plantas 5

Unidades 20 DISPONIBLE 20

Garage 25

Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities



 Ascensor

 Seguridad

 Lavanderia

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad



Descripción

Ubicado sobre la calle Presidente Berro entre la Avenida 8 de Octubre y Avenida Italia garantiza conectividad y proximidad a todos los servicios y equipamientos públicos y privados. La posibilidad de acceso inmediato a las principales arterias de vía rápida de entrada y salida de la ciudad, así como su cercanía a distintos puntos estratégicos de la zona, como la principal terminal de ómnibus nacionales e internacionales del Uruguay, hacen que sea un lugar único, con fuerte impronta urbana, ideal para INVERTIR y obtener una rápida renta.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1	USD 110.124	USD 110.124	USD 110.124	×	Consultar	30.16 m²	Monoamb.	1 baño
101	USD 111.500	USD 111.500	USD 111.500	×	Consultar	30.16 m²	Monoamb.	1 baño
201	USD 113.000	USD 113.000	USD 113.000	×	Consultar	30.16 m²	Monoamb.	1 baño
401	USD 117.000	USD 117.000	USD 117.000	×	Consultar	30.16 m²	Monoamb.	1 baño
110	USD 127.000	USD 127.000	USD 127.000	×	Consultar	29.41 m²	Monoamb.	1 baño
209	USD 141.500	USD 137.571	USD 137.571	×	Consultar	44.69 m²	1 dorm.	1 baño
210	USD 142.000	USD 142.000	USD 142.000	×	Consultar	44.85 m²	1 dorm.	1 baño
406	USD 146.000	USD 146.000	USD 146.000	×	Consultar	44.69 m²	1 dorm.	1 baño
409	USD 146.000	USD 146.000	USD 146.000	×	Consultar	44.69 m²	1 dorm.	1 baño
410	USD 147.000	USD 147.000	USD 147.000	×	Consultar	44.85 m²	1 dorm.	1 baño
109	USD 155.208	USD 155.208	USD 155.208	×	Consultar	43.49 m²	1 dorm.	1 baño
108	USD 156.855	USD 156.855	USD 156.855	×	Consultar	43.89 m²	1 dorm.	1 baño
413	USD 158.603	USD 158.603	USD 158.603	×	Consultar	54.86 m²	2 dorm.	1 baño
102	USD 163.628	USD 163.628	USD 163.628	×	Consultar	58.54 m²	2 dorm.	1 baño
111	USD 166.849	USD 166.849	USD 166.849	×	Consultar	50.7 m²	2 dorm.	1 baño
207	USD 167.715	USD 167.715	USD 167.715	×	Consultar	59.54 m²	2 dorm.	1 baño
308	USD 169.911	USD 169.911	USD 169.911	×	Consultar	59.54 m²	2 dorm.	1 baño
407	USD 172.107	USD 172.107	USD 172.107	×	Consultar	59.54 m²	2 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚽
408	USD 172.107	USD 172.107	USD 172.107	×	Consultar	59.54 m²	2 dorm.	1 baño
2	USD 183.527	USD 183.527	USD 183.527	×	Consultar	54.37 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
2	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
6	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
8	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
10	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
11	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
13	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
15	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
17	USD 19.500		2,40m x 0,00m	0,00m	---
20	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
21	USD 19.500		2,40m x 0,00m	0,00m	---
22	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
23	USD 19.500		2,40m x 0,00m	0,00m	---
24	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
25	USD 19.500		2,40m x 0,00m	0,00m	---
26	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	 Altura Máx.	
27	USD 19.500		2,40m x 0,00m	0,00m	---
28	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
29	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
30	USD 18.000		2,15m x 0,00m	0,00m	---
BICI01	USD 900		0,70m x 0,00m	0,00m	---
BICI02	USD 900		0,70m x 0,00m	0,00m	---
BICI03	USD 900		0,70m x 0,00m	0,00m	---
BICI04	USD 450		0,70m x 0,00m	0,00m	---
BICI05	USD 450		0,70m x 0,00m	0,00m	---
BICI06	USD 450		0,70m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Presidente Berro entre Av. 8 de Octubre y Av. Italia
Tres Cruces, Montevideo

Barrio Tres Cruces

Tres Cruces es un barrio montevideano. El nombre de la zona se asocia al Uruguay de los inicios del siglo XIX: en el año 1813 se celebró allí el «Congreso de Tres Cruces», también llamado «Congreso de Abril», en cuyo curso Artigas emitió sus Instrucciones del año XIII.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

Formas de Pago

Contado:

100% · Boleto de compra

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

 No acepta financiacion bancaria